TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Có chuyển vẽ ranh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lưu đồ thị - bluemg mại - dịch vụ/dịu vực 1))

Số: 92·12/2025

1. Thửa đất số: Theo danh sách dính kèm · ; Tờ bản đồ địa chính số: 332-338-331, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai

Kèm phiếu yêu thiết lập bản đồ địa chính ngày 03/11/2025.

2. Diện tích: : loại đất: theo danh sách dính kèm ; Tài liệu đo đạc : Tờ bản đồ địa chính số: 332-338-331, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:

4. Cấp giấy chứng nhận:

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

6. Các thông tin khác cần lưu ý:c:

- Ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục đồ địa chính số 9004/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký ngày 24/10/2025.
- Ranh giới vị trí tới lô đất được thực được xác định theo bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500 kèm đồ thị - bluemg mại - dịch vụ/dịu vực 1), lập phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai
- Ranh giới thửa đất (cạnh, kích thước) được đo đạc bằng máy toàn đạc điện tử, kết hợp với sơ đồ thửa đất do người sử dụng đất cung cấp.
- Diện tích đất: 5.916502 m² (bằng chữ: năm nghìn chín trăm mười sáu phẩy năm trăm linh hai mét vuông).
- Thửa đất không có tranh chấp về ranh giới, mốc giới với các thửa đất liền kề.
- Thửa đất nằm trong khu vực không thuộc quy hoạch giải tỏa, thu hồi đất trong kỳ quy hoạch hiện hành.
- Thửa đất có lối đi chung với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 5, phường Trần Biên.
- Thửa đất có một phần diện tích nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ, cần lưu ý khi xây dựng công trình